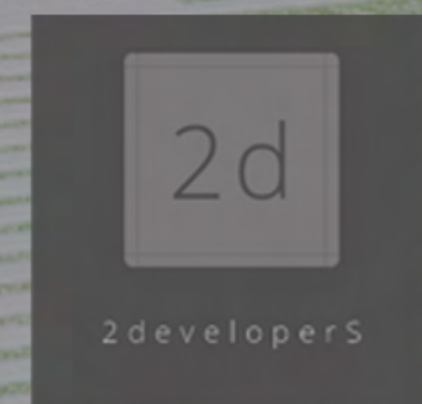


# Presentation of Thixis residential building.

ΘΗΧΗΣ  
15

[www.2developers.gr](http://www.2developers.gr)





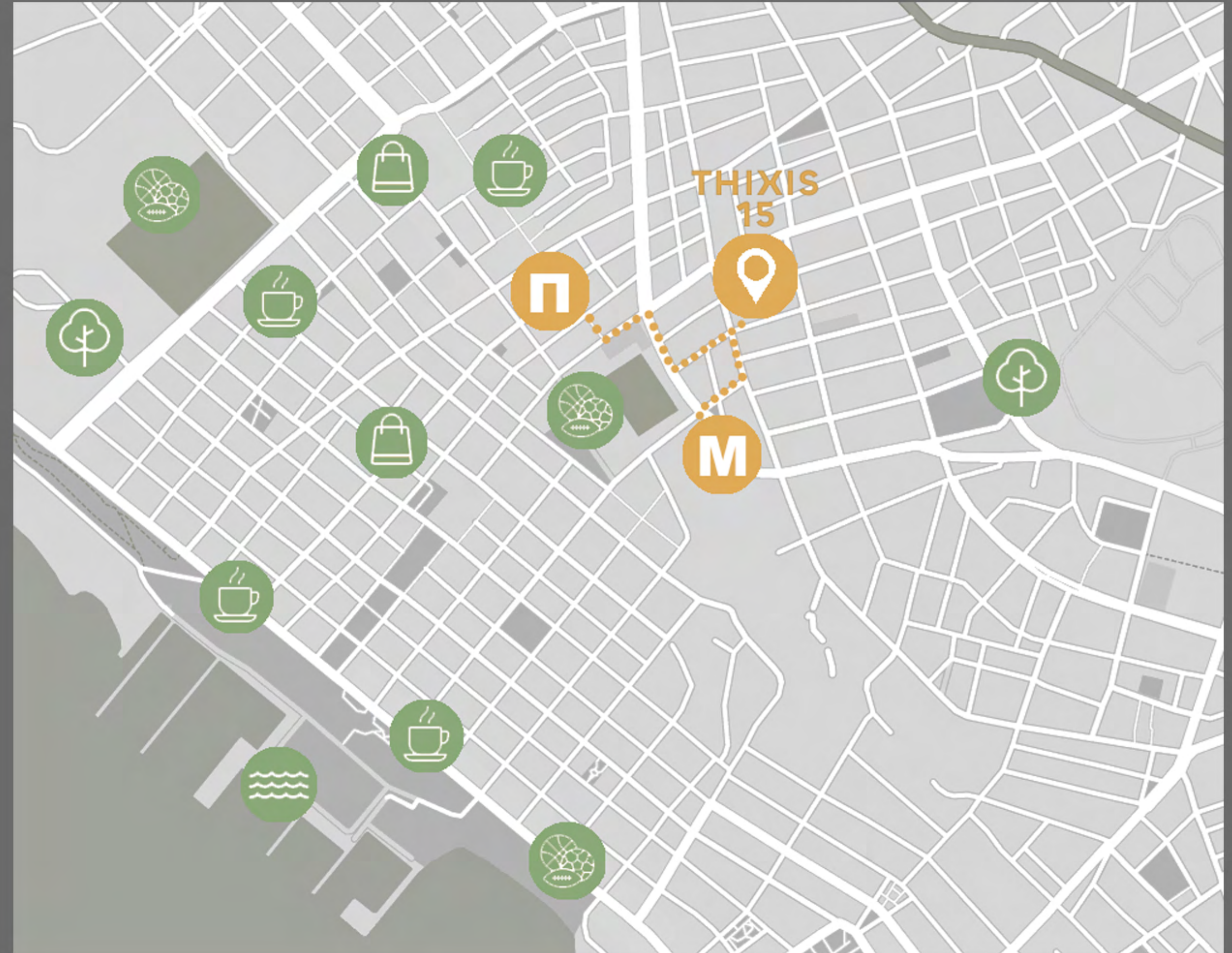
# LOCATION

Θήκης 15,  
Καλαμαριά,  
Θεσσαλονίκη

**M** 200 ΜΕΤΡΑ ΑΠΟ ΤΗ ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΗ ΣΤΑΣΗ ΜΕΤΡΟ

**Π** 500 ΜΕΤΡΑ ΑΠΟ ΤΟΝ ΠΕΖΟΔΡΟΜΟ ΚΑΛΑΜΑΡΙΑΣ

**●** [click for map](#)





A modern building entrance with two large, textured stone pillars. The left pillar has a sign that reads '15' and '15'. The right pillar has a sign that reads '101 301 501 701' and '102 401 601 801'. The building has a dark, slatted ceiling and a concrete walkway. There are some green plants in the foreground.

**Welcome  
to your  
new  
home**



# Thessaloniki Kalamaria

ΘΗΧΗΣ 15



Η εταιρία 2developers υλοποιεί οικοδομή με φυτεμένο δώμα, πυλωτή πάρκινγκ και υπόγειο με αποθήκες. Είναι κατασκευή θωρακισμένη αντισεισμικά, φιλική προς το περιβάλλον επιτυγχάνοντας τη μέγιστη ενεργειακή κλάση A+

- Βρίσκεται στο κέντρο της Καλαμαριάς, στην οδό Θήχης 15 και δίπλα σε στάση μετρό
- Είναι περιοχή αμιγούς κατοικίας και με αρκετή ανοιχτωσιά
- Το οικόπεδο έχει ιδανικό προσανατολισμό (νότιο)
- Ενεργειακό κτίριο κλάσης A+ με ανεξάρτητες αντλίες θερμότητας ανα κατοικία
- Παράδοση έργου: Ιούνιος 2024



# The Building

## General Features



### Ενεργειακή κλάση A+

- Θερμομόνωση - Θερμοπρόσοψη 10εκ., γερμανικών προδιαγραφών
- Προηγμένο σύστημα Θέρμανσης-Κλιματισμού με σύγχρονες αντλίες θερμότητας
- Ενεργειακά Κουφώματα ALUMIL και Ενεργειακοί Υαλοπίνακες GUARDIAN
- Ενδοδαπέδια θέρμανση κατοικειών, Γερμανικής Εταιρίας



### Πρόσθετα ενεργειακά και λειτουργικά θέματα

- Σύστημα φόρτισης ηλεκτρικού αυτοκινήτου, στη θέση στάθμευσης κάθε διαμερίσματος
- Ηλεκτρομηχανικός ανελκυστήρας με αυτόματες πόρτες, αυτόματο απεγλωβισμό, μεγάλης ταχύτητας και χαμηλού κόστους λειτουργίας
- Φωτισμός LED σε όλους τους κοινόχρηστους χώρους
- Κατασκευή των κήπων με φυτά και δέντρα χαμηλής υδροφιλίας



### Συστήματα ασφαλείας και υγιεινής

- Προεγκατάσταση συστήματος συναγερμού
- Εγκατάσταση δικτύου πυρανίχνευσης σε όλους τους χώρους κάθε διαμερίσματος
- Πόρτες ασφαλείας και πυρασφάλειας στις εισόδους των διαμερισμάτων
- Επιτηρητής τάσης για προστασία όλων των ηλεκτρικών συσκευών του διαμερίσματος
- Δημιουργία φρεατίου άντλησης νερών σε περίπτωση διαρροής



### Υψηλή αντισεισμικότητα

- Θεμελίωση με Γενική Κοιτόστρωση (RADIER)
- Επιλογή σκυροδέματος C30/37 και χρησιμοποίηση αντισεισμικών κλωβών
- Συνεχείς εργαστηριακούς ελέγχους σκυροδέματος και σιδήρου
- Πρότυπη συντήρηση του σκυροδέματος
- Πλήρης τήρηση του Κανονισμού Τεχνολογίας Σκυροδέματος



### Μονώσεις

- Υγρομόνωση των τοίχων του υπογείου και της θεμελίωσης με τη χρήση του πρόσμικτου στεγανωτικού σκυροδέματος Penetron Admix (ΗΠΑ)
- Υγρομόνωση του Δώματος και της φυτεμένης Οροφής του υπογείου με το ίδιο στεγανωτικό
- Ηχομόνωση των δαπέδων των υπνοδωματίων και των σωληνώσεων αποχέτευσης
- Ηχητική μόνωση των μεσοτοιχιών των διαμερισμάτων



# The Apartment

## General Features



ΠΑΡΟΧΗ ΓΙΑ ΦΟΡΤΙΣΗ  
ΗΛΕΚΤΡΙΚΟΥ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΥ



ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑΣ  
ΚΛΕΕΜΑΝ



ΠΡΟΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ  
ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ



ETHERNET ΣΕ ΚΑΘΕ ΧΩΡΟ



ΠΛΗΡΗ ΠΡΟΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ  
ΣΥΝΑΓΕΡΜΟΥ



ΘΕΡΜΟΜΟΝΩΤΙΚΑ  
ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ ΜΕ ΔΙΠΛΑ  
ΤΖΑΜΙΑ ALUMIL



ΟΠΤΙΚΕΣ ΙΝΕΣ



ΘΩΡΑΚΙΣΜΕΝΗ  
ΕΞΩΠΟΡΤΑ ΣΕ ΚΑΘΕ  
ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ



ΔΙΑΚΟΠΤΙΚΟ ΥΛΙΚΟ  
ΤΗΣ LEGRAND



ΣΥΓΧΡΟΝΗ ΑΝΤΛΙΑ  
ΘΕΡΜΟΤΗΤΑΣ ΣΕ  
ΚΑΘΕ ΣΠΙΤΙ



ΚΕΝΤΡΙΚΗ  
ΠΥΡΑΝΙΧΝΕΥΣΗ



ΕΤΝΟΙΧΙΣΜΕΝΑ ΚΑΖΑΝΑΚΙΑ  
ΤΗΣ GEBERIT & ΚΡΕΜΑΣΤΕΣ  
ΛΕΚΑΝΕΣ



ΠΛΑΚΑΚΙΑ ΜΕΓΑΛΗΣ  
ΔΙΑΣΤΑΣΗΣ 120x60  
ΕΥΡΩΠΑΪΚΑ



ΕΞΩΤΕΡΙΚΗ  
ΘΕΡΜΟΜΟΝΩΣΗ  
10cm



ΕΝΤΟΙΧΙΣΜΕΝΕΣ  
ΝΤΟΥΛΑΠΕΣ ΣΕ ΚΑΘΕ  
ΥΠΝΟΔΩΜΑΤΙΟ



ΜΕΓΑΛΑ ΜΠΑΛΚΟΝΙΑ  
3μ ΦΑΡΔΟΣ



ΕΝΔΟΔΑΠΕΔΙΑ  
ΘΕΡΜΑΝΣΗ



ΕΝΤΟΙΧΙΣΜΕΝΕΣ  
ΚΟΥΖΙΝΕΣ ΙΤΑΛΙΚΗΣ  
ΠΡΟΕΛΕΥΣΗΣ



## ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ

### — ΜΕΖΟΝΕΤΑ

1-2ος όροφος, 120τμ

### — ΟΡΟΦΟΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ

4ος όροφος, 132τμ







# Floor plans

ΚΑΤΟΨΕΙΣ



# ΜΕΖΟΝΕΤΑ

## ΕΠΙΦΑΝΕΙΕΣ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΟΣ

ΕΜΒΑΔΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ	95 ΤΜ
ΕΜΒΑΔΟ ΜΙΚΤΗΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ	120 ΤΜ

1st  
floor



ΜΠΑΛΚΟΝΙ 1

ΥΠΝΟΔΩΜΑΤΙΟ 1

ΣΚΑΛΑ προς 2ο όροφο

WC

ΚΟΥΖΙΝΑ - ΚΑΘΙΣΤΙΚΟ

ΜΠΑΛΚΟΝΙ 2



# ΜΕΖΟΝΕΤΑ

## ΕΠΙΦΑΝΕΙΕΣ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΟΣ

ΕΜΒΑΔΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ	95 ΤΜ
ΕΜΒΑΔΟ ΜΙΚΤΗΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ	120 ΤΜ

2nd  
floor

ΜΠΑΛΚΟΝΙ 3

ΥΠΝΟΔΩΜΑΤΙΟ 2

ΣΚΑΛΑ προς 1ο όροφο

ΜΠΑΝΙΟ

ΚΑΘΙΣΤΙΚΟ

ΥΠΝΟΔΩΜΑΤΙΟ 3

ΜΠΑΛΚΟΝΙ 4













# 4th floor APARTMENT

## ΕΠΙΦΑΝΕΙΕΣ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΟΣ

ΕΜΒΑΔΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ	105 ΤΜ
ΕΜΒΑΔΟ ΜΙΚΤΗΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ	132 ΤΜ

3 ΥΠΝΟΔΩΜΑΤΙΑ  
ΚΟΥΖΙΝΑ - ΚΑΘΙΣΤΙΚΟ  
1 ΜΠΑΝΙΟ  
1 WC  
3 ΜΠΑΛΚΟΝΙΑ

OR



ΔΥΟ ΕΠΙΛΟΓΕΣ  
ΧΩΡΟΘΕΤΗΣΗΣ  
ΚΟΥΖΙΝΑΣ -  
ΚΑΘΙΣΤΙΚΟΥ





# 2 options

















00

**Everything  
designed  
with  
detail**

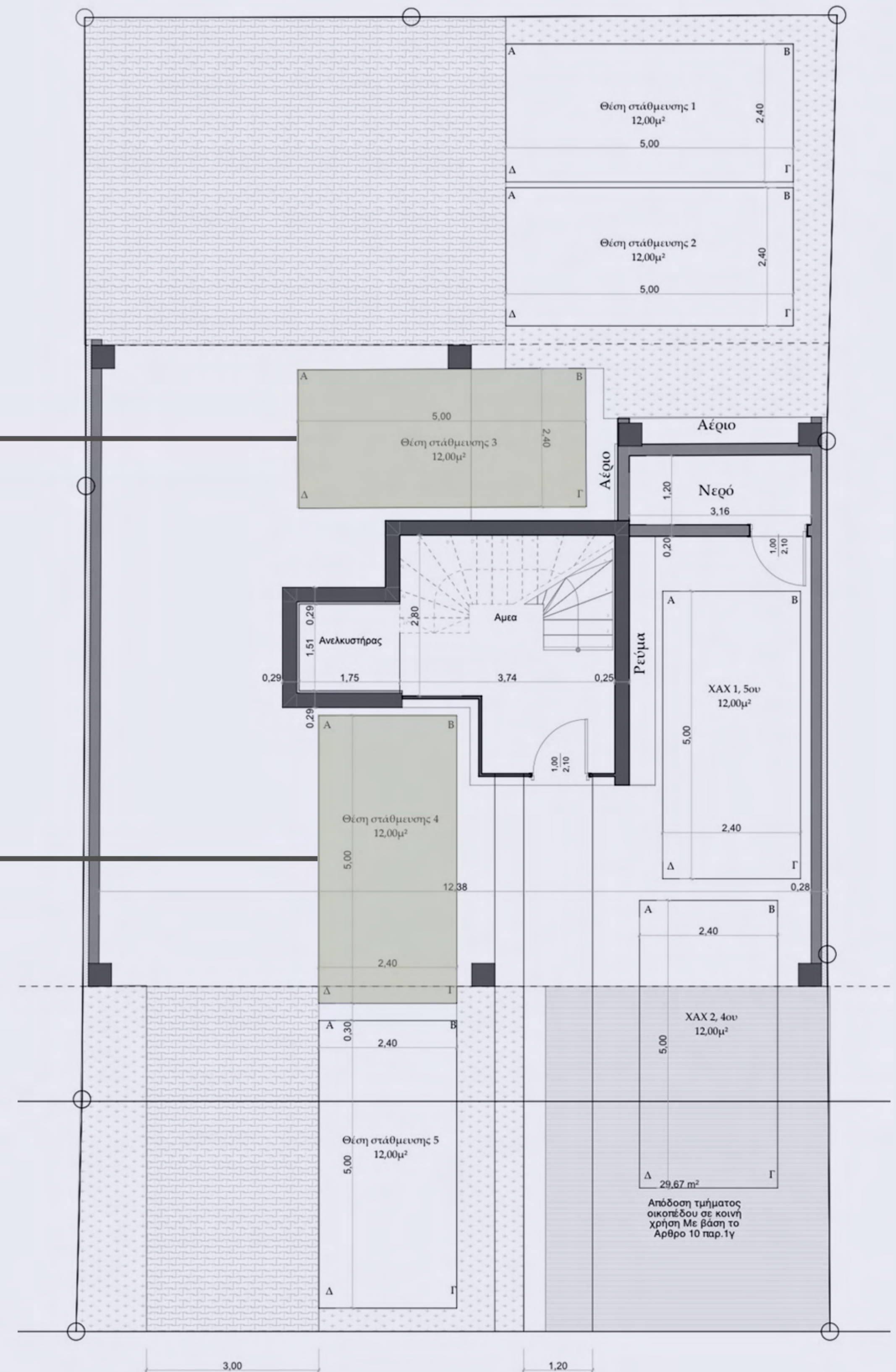
---



# Κάθε διαμέρισμα έχει τη δική του θέση PARKING στην πυλωτή

ΟΡΟΦΟΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ  
ΘΕΣΗ 3

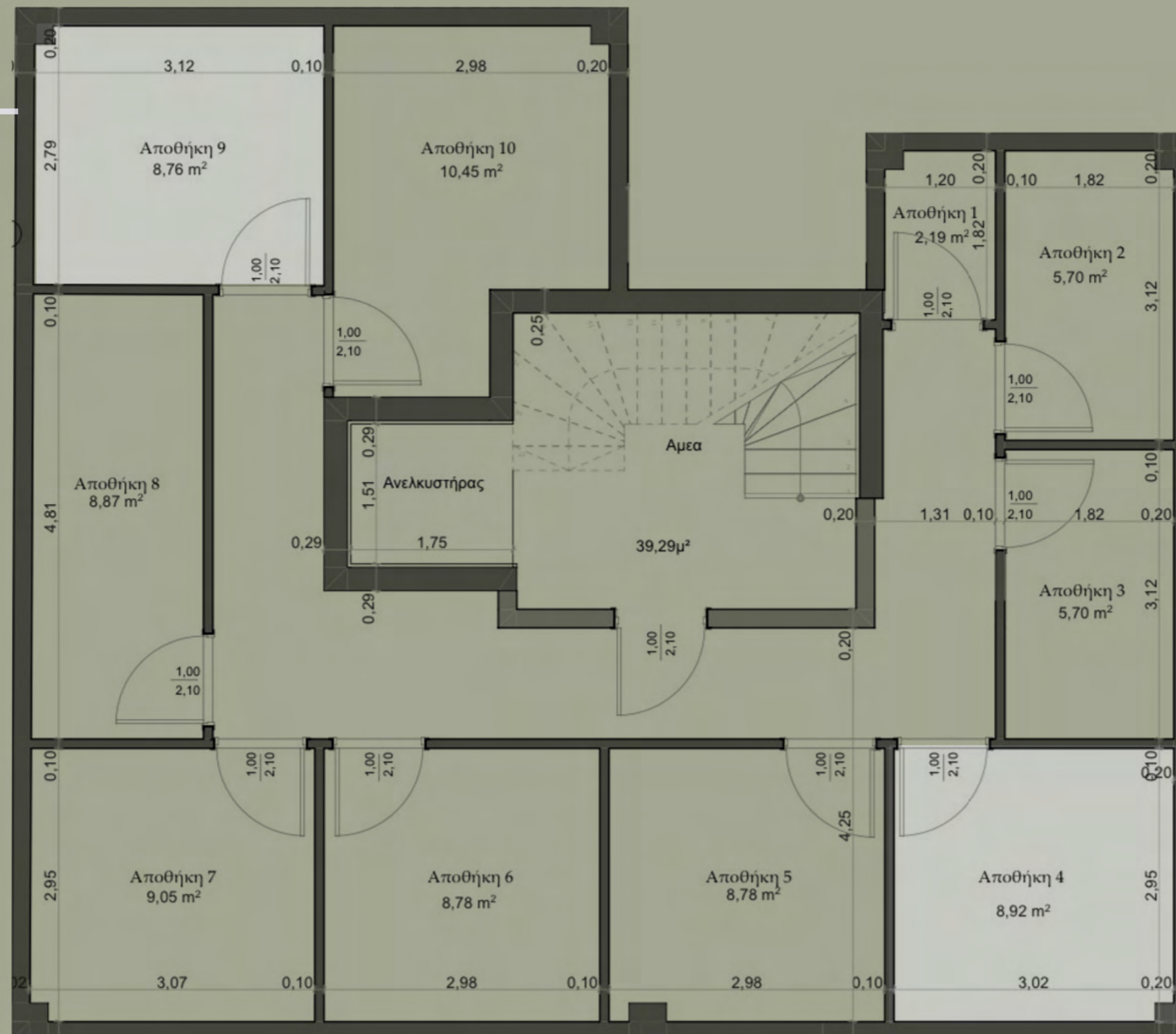
ΜΕΖΟΝΕΤΑ  
ΘΕΣΗ 4





# Κάθε διαμέρισμα έχει τη δική του αποθήκη στο υπόγειο με πρόσβαση αμελκυστήρα

ΜΕΖΟΝΕΤΑ  
ΑΠΟΘΗΚΗ 9



ΟΡΟΦΟΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ  
ΑΠΟΘΗΚΗ 4



thank  
you



2developers

Δαγκλή 20  
54621  
Θεσσαλονίκη Κέντρο  
[www.2developers.gr](http://www.2developers.gr)